



新しい街。
 新しい暮らし。
 幸せな家族たちが集う
 新しい明日が始まります。



絶好の利便性で人気の大内御堀地区で
 お求めやすい価格を実現しました。

あなたの理想の毎日がはじまります。



クレアタウン大内御堀

先着順申込み受付中!!

建築条件なし
 全22区画
 分譲開始

坪単価 **8.5** 万円~ (21号地) 販売価格 **621.1** 万円~ (2号地)

売主 **カドスコ**コーポレーション

販売代理 **home** まちのアットホームな不動産屋 **ホーム不動産**

〒754-0021 山口市小郡黄金町7-17
 TEL:083-974-5007 FAX:083-974-5008 <http://cados.jp/>
特定建設業許可番号 山口県知事許可(特-21)第17798号
 一級建築事務所 山口県知事登録 登録番号(A)第2282号 宅地建物取引業者 山口県知事(2)第3049号

〒754-0002 山口市小郡下郷2262番地
 TEL:083-973-3888 FAX:083-973-3680 <http://www.home-fudosan.com>
宅地建物取引業者 山口県知事(7)第1914号



あなたの理想の毎日がはじまります。



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
1号地	220.88㎡	66.81坪	7,349,000
2号地	220.81㎡	66.79坪	6,211,000
3号地	287.02㎡	86.82坪	8,682,000
4号地	295.24㎡	89.31坪	8,931,000
5号地	235.25㎡	71.16坪	7,827,000
6号地	235.25㎡	71.16坪	6,617,000
7号地	224.81㎡	68.00坪	7,140,000
8号地	224.81㎡	68.00坪	6,324,000
9号地	224.82㎡	68.00坪	6,324,000
10号地	235.24㎡	71.16坪	7,827,000
11号地	235.25㎡	71.16坪	6,617,000
12号地	224.81㎡	68.00坪	7,140,000
13号地	224.81㎡	68.00坪	6,324,000
14号地	220.20㎡	66.61坪	6,661,000
15号地	232.62㎡	70.36坪	7,739,000
16号地	238.53㎡	72.15坪	7,936,000
17号地	239.78㎡	72.53坪	7,615,000
18号地	246.28㎡	74.49坪	7,821,000
19号地	230.75㎡	69.80坪	7,678,000
20号地	236.42㎡	71.51坪	7,508,000
21号地	281.87㎡	85.26坪	7,247,000
22号地	292.38㎡	88.44坪	8,224,000

所在地 山口市大内御堀字下仏具田547番1
 山口市大内御堀字下河原648番,649番,650番,651番,652番
 653番,654番,654番第1,655番

■「クリアタウン大内御堀」アクセスMAP



■充実の周辺施設

学校や病院、ショッピングセンターなどが徒歩圏内にあり、便利で快適な環境です。



大内小学校/約600m 大内中学校/約2km ゆめタウン山口/約1.2km

■「クリアタウン大内御堀」分譲全体概要

販売区画数	22区画
工事完了予定	平成23年8月末予定
販売面積	220.20㎡～295.24㎡
開発行為許可番号	指令 開第101号 (平成23年3月23日)
売主	株式会社カドスコポーレーション 山口市小郡黄金町7番17号 免許番号: 山口県知事(2)第3049号
取引形態	所有権の売買
販売代理業者	有限会社ホーム不動産 山口市小郡下郷2262番地7 免許番号: 山口県知事(7)第1914号
販売価格	6,211,000円～8,931,000円 最多販売価格帯: 700万円台 (12区画/22区画)
交通	JR山口駅より2.8km、車で7分
地目	宅地 (決済時)
都市計画	未線引き
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率・容積率	40%・60%
都市計画道路	3・4・8・9号地の一部が長野御堀線 (路線番号: 3・4・12) の範囲内
設備等	上下水道 都市ガス 中国電力
学校区	大内小学校・大内中学校
道路	幅員: 4～6m (一部フットパス有) 舗装: アスファルト舗装 私道負担なし
その他	下水道負担金: 360円/㎡あたり必要 造成完了後の確定測量により若干の販売面積の増減があります。
広告主の商号	株式会社カドスコポーレーション



お問い合わせは、
ホーム不動産

Tel **083-973-3888**
E-mail home3888@seagreen.ocn.ne.jp

担当: 平連 (ひられん) ・ 渡邊 (わたなべ)
 ○AM10:00～PM6:00 ※土曜日はPM5:00まで
 ○定休日: 日曜・祝日