

Libre Garden Asada

宅地分譲

# リブレガーデン朝田 予約受付開始!



**【全13区画】**  
※画像はイメージです。

現地案内図



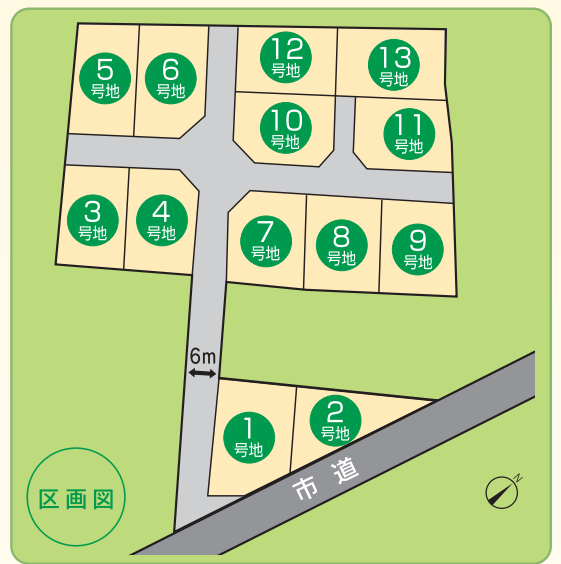
市内で絶好の利便性!朝田バイパス直行!大歳小学校まで徒歩5分!!  
通勤・通学にとっても便利!JR山口線大歳駅まで徒歩3分!!

分譲価格 最多販売価格帯 600万円台

## 599.2万円~795.6万円

- |   |  |
|---|--|
| <p>■交通機関</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>JR大歳駅まで 350m</li> </ul> <p>■教育施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>大歳小学校 350m</li> <li>鴻南中学校 800m</li> </ul> | <p>■便利施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ナフコ朝田店 300m</li> <li>維新公園 500m</li> <li>大歳郵便局 500m</li> <li>山口市大歳出張所 500m</li> <li>ジョイフル山口朝田店 300m</li> <li>山口宇部道路朝田インター 500m</li> <li>ともの園保育園 300m</li> </ul> |
|---|--|

| 区画(号地) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 販売価格(円)   | 区画(号地) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 販売価格(円)   |
|--------|---------------------|-------|-----------|--------|---------------------|-------|-----------|
| 1      | 276.86              | 83.75 | 7,956,000 | 8      | 231.47              | 70.01 | 6,720,000 |
| 2      | 216.97              | 65.63 | 6,103,000 | 9      | 231.40              | 69.99 | 6,719,000 |
| 3      | 226.04              | 68.30 | 6,556,000 | 10     | 216.50              | 65.49 | 6,287,000 |
| 4      | 222.45              | 67.29 | 6,459,000 | 11     | 216.77              | 65.57 | 6,294,000 |
| 5      | 237.06              | 71.70 | 6,596,000 | 12     | 220.1               | 66.58 | 5,992,000 |
| 6      | 247.03              | 74.72 | 6,874,000 | 13     | 251.89              | 76.19 | 6,857,000 |
| 7      | 231.49              | 70.00 | 6,720,000 |        |                     |       |           |



分譲全体概要

- 販売区画数/全13区画 ●販売面積/216.5㎡~276.86㎡ ●開発許可番号/指定 開第64号(平成23年11月1日) ●工事完了予定/平成24年2月末 完成予定 ●売主/美祢市秋芳町岩永本郷29 高山産業株式会社 宅地建物取引業 山口県知事(4)2750号 ●取引形態/所有権の販売 ●販売価格/5,992,000円~7,956,000円 最多販売価格帯:600万円台 ●交通/JR大歳駅から350m 徒歩で3分 ●地目/宅地(決済時) ●都市計画/未線引き
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい・容積率/60%・200% ●設備等/上下水道・中国電力・防火水槽(団地内道路) ●学校区/大歳小学校・鴻南中学校 ●道路/6m(一部4m) ●その他/下水道負担金:360円/㎡あたり必要・宅造完了後の確定測量により販売面積に多少の増減あり ●建築条件なし ●広告主の商号/高山産業株式会社

売主 **高山産業株式会社(不動産部)** TEL:0837-62-0216 FAX:0837-62-0210 <http://www.takayam-ind.co.jp>  
山口県美祢市秋芳町岩永本郷29 宅地建物取引業/山口県知事(4)2750号 [担当:柳谷(やなぎや)]